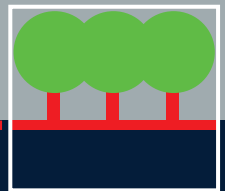


Groupe D
IMMOBILIER





L'immobilier dans une Région se construit par la connaissance de ses marchés et par la reconnaissance de la fiabilité de ses acteurs.

Nous concevons l'immobilier dans le sens de la durée, car la réussite immobilière se juge dans le temps.

En trente ans nous avons bâti un Groupe composé de métiers connexes et complémentaires, en synergie les uns avec les autres.

Nous l'avons fait avec la passion de créer, mais aussi la rigueur et l'exigence de bien faire.

La réussite de ce Groupe Immobilier est celle des hommes et des femmes qui, ensemble, exercent aussi bien que possible ces métiers de grande exigence et de haute technicité.

Daniel Dorchies
Président



Le Logement

- Maisons individuelles groupées
- Immeubles d'appartements et résidences services
- Aménagement foncier - Lotissements
- Plus de 6 500 logements réalisés



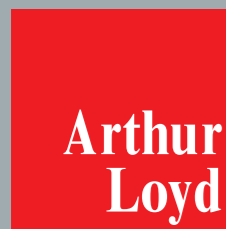
La Construction pour l'Entreprise

- Bureaux - Locaux d'activité - Entrepôts - Immeubles spécialisés
- Aménagement de parcs tertiaires et parcs d'activité
- Maîtrise d'ouvrage déléguée
- Construction clés en main
- Promotion - Investissement



Le Réseau ARTHUR LOYD

- Gestion et développement du réseau Arthur Loyd FRANCE
- Conseil en immobilier d'entreprise
- ARTHUR LOYD : plus de 50 implantations en France et au Luxembourg



ARTHUR LOYD - Valorisation

- Département spécialisé en l'étude et valorisation de sites pollués
- Optimisation des valeurs foncières
- Etudes de performances énergétiques
- Restructurations de sites

Valorisation



Investissement

ARTHUR LOYD - Investissement

- Société du réseau ARTHUR LOYD dédiée à l'investissement
- Intervention FRANCE et LUXEMBOURG
- Conseil - Valorisations - Arbitrage



ARTHUR LOYD - La Transaction

- Filiales LILLE - PARIS - NANTES - AMIENS
- Sociétés de conseil en immobilier d'entreprise



La Gestion

- Société de gestion - Syndic
- Spécialisation en gestion d'immeubles d'entreprises
- Plus de 200 000 m² gérés



L'Investissement

- SOGEPAR-D-HABITAT
Investissements en immobilier logement
- SOGEPAR-D-ENTREPRISE
Investissements en immobilier d'entreprise



Le Logement



Société à l'origine du Groupe, LOGER HABITAT a réalisé plus de 6 500 logements, maisons individuelles groupées et immeubles d'appartements.

LOGER HABITAT, opérateur de référence du marché régional depuis 1960, consacrera en 2010 ses 50 années d'existence.

LOGER HABITAT intervient en partenaire des collectivités dans les procédures d'aménagement concerté et les démarches de renouvellement urbain.



La Construction pour l'Entreprise

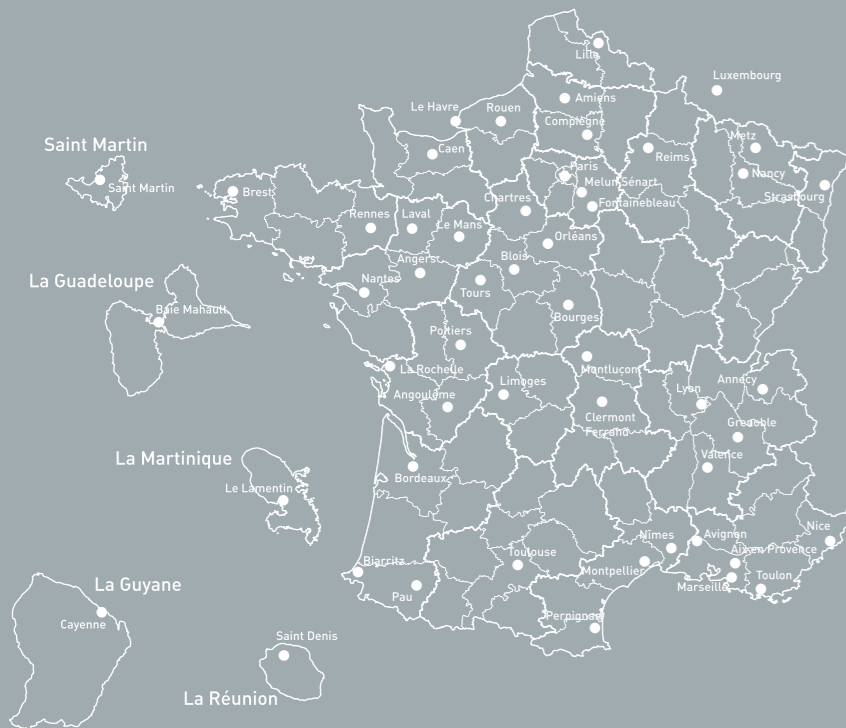


CARRE CONSTRUCTEUR offre une compétence spécialisée, un authentique savoir faire dans la construction pour l'entreprise : bureaux - locaux d'activité - entrepôts - immeubles spécifiques.

CARRE CONSTRUCTEUR intervient pour :

- La construction clés en mains avec une prestation complète : étude, réalisation, construction. Un seul interlocuteur responsable de la qualité, des coûts et délais.
- La maîtrise d'ouvrage déléguée : CARRE CONSTRUCTEUR apporte à l'entreprise qui construit son savoir faire pour optimiser le projet dans sa conception, sa négociation, ses choix techniques, la maîtrise des délais et des coûts.
- La promotion - L'investissement : CARRE CONSTRUCTEUR se place en promoteur et investisseur d'opérations immobilières à destination des entreprises.
- L'aménagement : CARRE CONSTRUCTEUR, en partenariat avec les collectivités, réalise l'étude, le financement et l'aménagement de sites, parcs d'activité, parcs tertiaires ou commerciaux.
- CARRE CONSTRUCTEUR positionne ses réalisations en respect des objectifs de haute qualité environnementale et de performances en économie d'énergie.

50 implantations France et Luxembourg



Le Réseau



ARTHUR LOYD - Le réseau FRANCE (SIERA) :

Réseau de professionnels spécialisés dans le conseil en immobilier d'entreprise, ARTHUR LOYD présente plus de 50 implantations en FRANCE et au LUXEMBOURG.

Il apporte la meilleure couverture nationale par la densité de ses représentations et, partout, le service et le conseil de professionnels référents dans leurs régions.

ARTHUR LOYD *Valorisation* :

Département spécialisé, ARTHUR LOYD *Valorisation* a développé un savoir faire spécifique quant à valoriser et optimiser les immeubles ou terrains concernés par des facteurs de pollution ainsi que les sites à restructurer.

ARTHUR LOYD *Valorisation* intervient, avec le représentant ARTHUR LOYD local, en appui des propriétaires, privés ou collectivités, dans l'étude et la recherche des meilleures solutions de valorisation des sites.



La Transaction



Investissement

ARTHUR LOYD - LILLE - PARIS - NANTES - AMIENS :

Ces quatre filiales sont dédiées au conseil en immobilier d'entreprise.

Elles se positionnent comme acteurs référents de leurs marchés et revendiquent la qualité de service et conseil qui sont les valeurs fondatrices du réseau ARTHUR LOYD.

ARTHUR LOYD *Investissement* :

Cette filiale est spécialisée dans le conseil à l'investissement en immobilier d'entreprise.

Elle intervient en valorisation d'actifs, élaboration de stratégies d'investissement et négociations d'achats ou d'arbitrages.



La Gestion



CARRE GESTION est une entreprise dédiée à la gestion immobilière.

CARRE GESTION est particulièrement spécialisée dans les immeubles d'entreprise, bureaux, locaux d'activité, entrepôts, commerces, parcs tertiaires et activité.

CARRE GESTION assume les missions de gestion technique, comptable, administrative, juridique et financière, dans le périmètre de la région Nord.

Cette proximité assure l'efficacité et la réactivité des interventions pour compte des mandants investisseurs, tant privés qu'institutionnels.

CARRE GESTION gère un parc d'immeubles représentant plus de 200 000 m² bâtis.



Les Investissements

**SOGEPAR - D
HABITAT**

**SOGEPAR - D
ENTREPRISE**

SOGEPAR-D-ENTREPRISE - SOGEPAR-D-HABITAT :

Dès ses origines, Groupe D Immobilier a mis en oeuvre une stratégie d'investissement , directement ou avec des partenaires.

Ces investissements sont présents sur le logement mais sont plus largement développés en immobilier d'entreprise.

Cette politique a permis de consolider l'assise financière du Groupe, de générer de la synergie avec ses filiales « métiers » et de fixer d'importants capitaux dans des investissements régionaux, en répondant aux besoins d'implantation d'entreprises utilisatrices de locaux par le financement d'opérations locatives.

Enfin, l'assise financière du Groupe constitue pour l'ensemble de ses partenaires financiers et opérationnels, l'assurance et la sécurité des engagements.

Groupe D

IMMOBILIER

Parc du Pont Royal - Bâtiment A
251, avenue du Bois - BP 60159
59832 Lambersart Cedex
Tél. : 03 20 57 90 00 - Fax : 03 20 57 50 80
E-mail : grouped@groupe-d-immobilier.fr

SAS au capital de 4 189 872 € - Siren/Siret : 391 301 637 00024
RCS Lille - Code APE : 6420 Z
N° TVA intra communautaire : FR 59 391 301 637

ARTHUR LOYD INVESTISSEMENT :
Tél. : 01 41 40 95 59 - Fax : 01 44 20 09 35

ARTHUR LOYD LILLE :
Tél. : 03 20 30 38 38 - Fax : 03 20 30 38 39

ARTHUR LOYD NANTES :
Tél. : 02 40 74 74 74 - Fax : 02 40 74 72 72

ARTHUR LOYD PARIS :
Tél. : 01 41 40 06 00 - Fax : 01 41 40 06 06

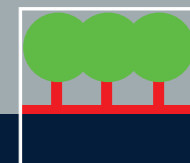
ARTHUR LOYD VALORISATION :
Tél. : 04 72 83 08 08 - Fax : 04 72 83 08 09

CARRE CONSTRUCTEUR :
Tél. : 03 20 30 49 99 - Fax : 03 20 30 49 95

CARRE GESTION :
Tél. : 03 20 30 49 90 - Fax : 03 20 30 49 95

LOGER HABITAT :
Tél. : 03 20 57 90 00 - Fax : 03 20 57 50 25

SIERA :
Tél. : 03 20 30 22 15 - Fax : 03 20 30 22 16



GRUPE D IMMOBILIER
SAS au capital de 4 189 872 €

ARTHUR LOYD ILE DE FRANCE
Transaction, conseil en immobilier d'entreprise - SAS au capital de 450 000 €

ARTHUR LOYD INVESTISSEMENT
Transaction, conseil en immobilier d'entreprise - SARL au capital de 50 000 €

ARTHUR LOYD LILLE
Transaction, conseil en immobilier d'entreprise - SAS au capital de 397 104 €

ARTHUR LOYD NANTES
Transaction, conseil en immobilier d'entreprise - SAS au capital de 100 000 €

ARTHUR LOYD VALORISATION
Réseau Arthur Loyd - SA au capital de 341 000 €

CARRE CONSTRUCTEUR
Promotion pour l'entreprise, M.O.D. et aménagement foncier - SAS au capital de 273 000 €

CARRE GESTION
Gestion, syndic - SARL au capital de 206 256 €

FINANCIERE LOGER
Société Holding - SAS au capital de 308 490 €

LOGER HABITAT
Promotion pour l'habitat - SAS au capital de 160 000 €

SIERA
Réseau Arthur Loyd - SA au capital de 341 000 €

SOGEPAR-D-HABITAT
Investissement logement - Société Holding - SARL au capital de 9 024 €

SOGEPAR-D-ENTREPRISE
Investissement immobilier d'entreprise - Société Holding - SARL au capital de 2 400 672 €

Groupe D

IMMOBILIER

